



Архитектурный ансамбль удачно вписан в природный ландшафт  
Фотомонтаж: Unibail Rodamco

## Навеяно Жоаном Миро

В этом году начнётся строительство торгово-развлекательного центра Ses Fontanelles на Плайя-де-Пальма

**Александр Сепасгосарьян**

Времена, когда водно-болотное угодье Ses Fontanelles около Плайя-де-Пальма (Playa de Palma) бесовестно было заброшено строительным мусором, к счастью уже в прошлом. Заросшую камышом местность между пляжем и автострадой, а также территорию между районами Кан-Пастилья (Can Pastilla) и Самтаймс (Sometimes) в будущем будут окружать два туристических аттракциона. Уже несколько лет немного восточнее находится морской аквариум, а на западе от биотопа теперь возникнет развлекательно-торговый центр Ses Fontanelles.

Разрешение на строительство было выдано руководством Пальмы ещё в июле. На территории уже начались подготовительные работы. Пресс-секретарь проекта сообщает, что к основной строительной фазе приступят уже в этом году. Сдача объекта назначена на лето 2016-го, открытие произойдёт, предположительно в ок-



Водно-болотное угодье Ses Fontanelles рядом с аква-риумом  
Фото: Ж. Морей

тябре или сентябре.

С тех пор, как в прошлом году в игру вступило французское предприятие Unibail Rodamco, занимающееся недвижимостью и инвестициями, этот проект перешёл в ранг высококлассных. Самое большое в Европе предприятие по недвижимости, которое котируется на бирже, занимается 83 торговыми центрами в десятках странах. Его стоимость эксперты оценивают в 33 млрд евро.

Долгое время Ses

Fontanelles считался исключительно майоркинским детищем. Многие наверняка ещё помнят так называемый проект Agua Mágica, который со временем был закрыт из-за нехватки средств и несоблюдения экологических нормативов. Защитники природы сплотились, выступая против застройки территории влажных земель.

Вероятным утешением для них может стать чётко обозначенная позиция по охране окружающей среды французского концер-

на и его регистрация в Dow Jones (DJSI). Территорию водно-болотных угодий планируют застроить только на одну треть. «Остальная часть останется зелёной», – говорит представитель фирмы.

Немаловажную роль сыграло ещё одно обстоятельство: найденное там одним из биологов растение кермек (лат. limonium) было пересажено при содействии представителей министерства окружающей среды Балеар. Так оно сможет беспрепят-

ственно расти дальше на новом месте, в одной из вымоин.

Итак, на 75 тыс. кв. метрах возникнет 200 тыс. кв. м полезной площади с 230 магазинами и торговыми залами, которые будут сдавать в аренду предприятиям национального и международного уровня. Недавно стало известно, среди прочих там откроются филиалы фирм, принадлежащих испанской империи моды Inditex: Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Pull and Bear, Oysho, Zara

ное творение отличается также необычным архитектурным решением – открытое пространство, словно встроено в природный ландшафт, гармонично сольётся в единую картину с пейзажем, украсив собой прилегающую территорию. Архитектор Игнасио Висенс (Ignacio Vicens) рассказал, что при создании этого шедевра он черпал вдохновение в региональных культурных традициях и иконографических произведениях Жоана Миро. Объединив дневной свет и природное богатство Висенс хочет добиться аутентичной средиземноморской атмосферы. Создатели подумали даже об оборудовании зоны с душевыми кабинками и раздевалками. Так они планируют привлечь в центр отдыхающих с пляжей. Впрочем, окончательные детали ещё находятся в стадии согласования.

Сумма инвестиций для Ses Fontanelles составляет около 225 млн евро. С открытием центра будут созданы около 2,3 тыс. рабочих мест, а также ещё около 2,6 тыс. номинально.

**■**  
**Центр**  
**откроют в**  
**2016 году**

Home и Lefties. Кроме того, предусмотрен оснащённый по последнему слову техники кинотеатр.

Похоже, что комплекс Ses Fontanelles станет самым большим развлекательно-торговым центром на Майорке. По словам его создателей, это неординар-