

Новая жизнь старого отеля

Из заброшенного отеля в Сан-Агусте около Пальмы планируется создать фешенебельный квартирный комплекс

Александр Сепасгосарьян

Uto Palace в районе Сан-Агусте (Sant Agustí) много лет был одним из городских отелей Пальмы. Гостиница расположена в непосредственной близости к центру столицы Балеар, прямо на берегу, спуск к морю – со стороны скал. Многие авиакомпании заказывали для экипажа номера в этом отеле в случае, если сотрудникам нужно было переночевать в Пальме между двумя рейсами.

Но в 2007 году отель закрылся, и с того времени стоял без действия. Теперь заброшенное 12-этажное здание по адресу ул. Joan Migo, 103, должно пробудиться, словно спящая красавица. Майоркинское агентство недвижимости «Бендинат» (Bendinat) выкупило бывший отель у кредитора Са-Ностра (Sa Nostra) и планирует перестроить его в 79 фешенебельных квар-



План реконструкции Uto Palace (слева). Так выглядит отель сегодня (вверху). Здание бывшего отеля должно быть снесено.

тир ещё до конца 2013 года. «Общий размер инвестиций составит 50 млн. евро», – прокомментировал генеральный директор «Бендинат» Адольфо де Коэне (Adolfo de Coene) представителям испанской прессы.

Проект реконструкции Uto Palace архитектора

Александра фон Ваберера (Alexander von Waberer) выглядит многообещающе: прежний жилой комплекс должен быть полностью снесён и построен заново. Не исключено, что каркас здания всё же останется. «Остов дома был нами тщательно проверен, и выявленные результаты

нас приятно удивили».

Объёмное сооружение, в котором ранее располагались рестораны отеля, будет полностью снесено. Таким образом, здание приобретёт свободную площадь, а все квартиры будут с видом на море. Небольшой супермаркет у входа тоже будет снесён, а

на освободившейся площадке обустроят сад, пройдя через который по пешеходному мостику, будущие жители смогут попасть в дом. «Эти изменения облагородят вид улицы», – говорит Коэне. Планируется также создание 105 парковочных мест, открытого и закрытого бас-

сейнов, фитнес-зала. Дом будет оборудован по последнему слову техники, например, 60% электроэнергии должно поступать от солнечных батарей.

Общая площадь каждой квартиры – от 100 до 225 кв. м. Средняя цена – 655 тыс. евро.



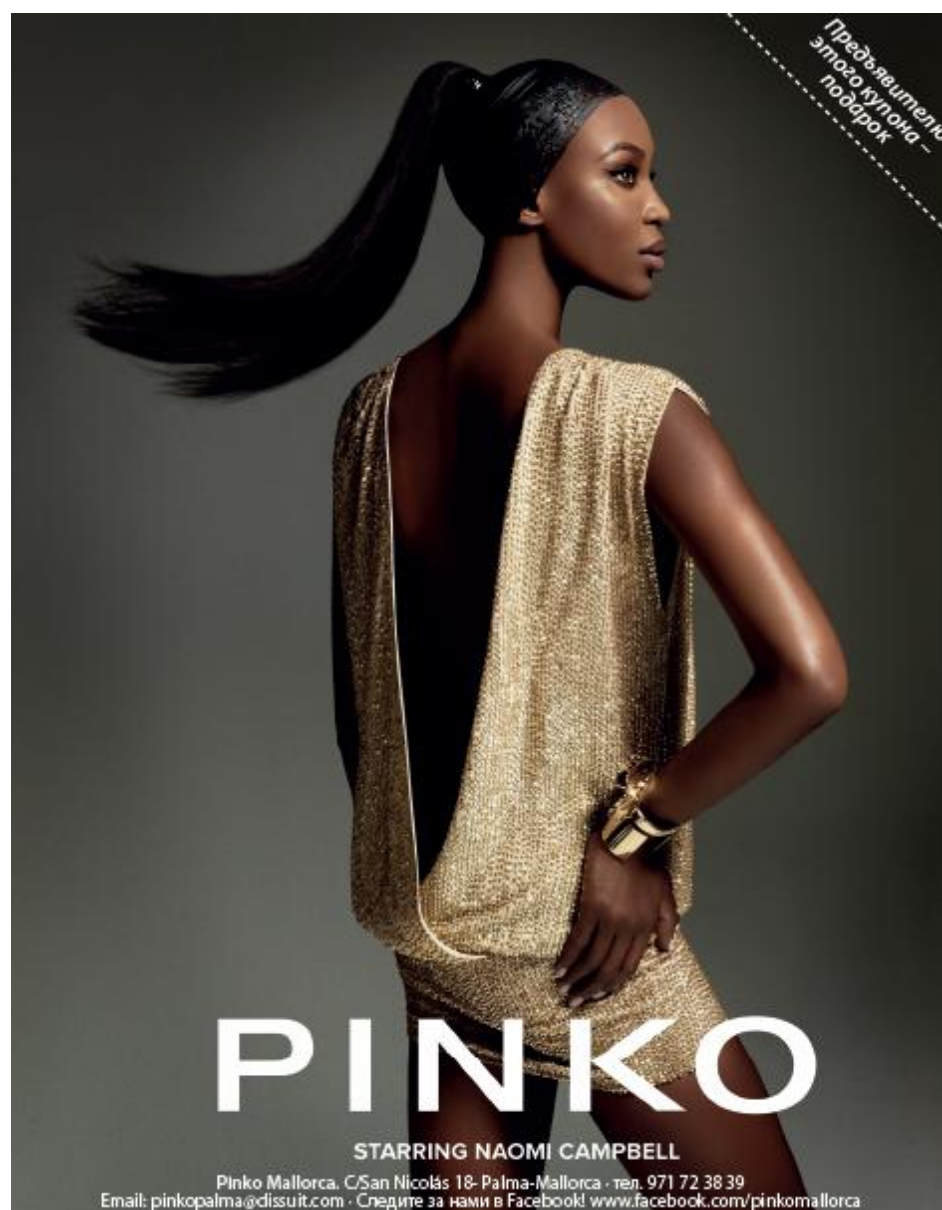
ИНТЕРДОМ МАЙОРКА

Дом на Майорке - позволительная роскошь

Когда вы пробудете на Майорке даже несколько дней, вам захочется быть здесь не просто туристом. Дом на Майорке может стать вашим вторым домом, местом постоянного проживания, а также выгодным вложением капитала. Ведущее агентство по продаже недвижимости на Майорке. 15 летний опыт и безупречная репутация - это гарантия нашего профессионализма. Звоните и приезжайте к нам в офис. Ощутите всю прелесть жизни на Майорке!



Avenida Rey Jaime 1, 109 ■ Tel.: +34 971 69 90 62
E-07180 Santa Ponsa ■ Fax.: +34 971 69 48 24
info@interdom-mallorca.com ■ www.interdom-mallorca.com



Предъявителю
этого купона –
подарок

PINKO

STARRING NAOMI CAMPBELL

Pinko Mallorca, C/San Nicolás 18- Palma-Mallorca · тел. 971 72 38 39
Email: pinkopalma@dissuit.com · Следите за нами в Facebook! www.facebook.com/pinkomallorca